

Til: Beboere på Bygdøy

Oslo, 23. september 2021

Oppdatering på prosessen rundt bygging av underjordisk hall på Bygdøhus

Bygdøy Tennisklubb har tatt initiativ til å bygge en underjordisk tennishall på Bygdøy. Prosjektet har skapt et positivt engasjement på Bygdøy og en del spørsmål vedrørende hallen og prosjektgjennomføringen.

Det har i løpet av våren 2021 blitt nedsatt en arbeidsgruppe for å realisere hallprosjektet. Arbeidsgruppen består av representanter for Bygdøy Tennisklubb, Bygdøy Vel og Stiftelsen Bygdøhus. I tillegg deltar en ekstern konsulent fra Norges Tennisforbund. Arbeidsgruppen har sammen laget dette informasjonsskrivet for å gi en beskrivelse av status samt å gi svar på spørsmål som har blitt stilt vedrørende prosjektet.

Bakgrunn

Interessen rundt tennis har økt svært mye på Bygdøy. Bygdøy Tennisklubb har i dag ca 600 medlemmer og dagens anlegg har ikke kapasitet til å betjene en så stor medlemsmasse, særlig i vintersesongen.

Bygdø Tennisklubb ønsker derfor å bygge en underjordisk tennishall på den del av tomten der tennisbanene ligger i dag. Hallen vil bygges under eksisterende baneanlegg, med plass til fire innendørs tennisbaner, samt fire tennisbaner på taket (bakkenivå) i sommerhalvåret. For å finansiere prosjektet har Bygdø Tennisklubb fått bidrag fra privatpersoner og andre, fått tilsagn om støtte fra Oslo kommune, momskompensasjon, samt spillemidler fra kulturdepartementet. Bygdø Tennisklubb vil i tillegg ta opp banklån for å finansiere prosjektet. Bygdø Tennisklubb vil nedbetale banklånet med de inntektene som klubbens virksomhet vil generere.

Organisering av Bygdøhus-anlegget

Hele Bygdøhustomten (inkludert de arealene som brukes til tennis og fotball) eies av Bygdø Vel, som fester bort tomten til Stiftelsen Bygdøhus. Stiftelsen Bygdøhus er eier av Bygdøhushallen, curlinghallen og fotball og tennisanleggene, og har det overordnede ansvar for driften av hele anlegget. Pr i dag er følgende klubber tilsluttet Stiftelsen Bygdøhus: basketball, badminton, curling, fekting, fotball og tennis. En annen stor bruker av Bygdøhus er seniorsenteret. I tillegg er det initiativ for å inkludere turn og skøyter i tilknytning til Bygdøhus.

Hvorfor tar hallprosjektet lenger tid enn antatt?

Utfordringene ligger først og fremst i at det banklånet som Bygdø Tennisklubb må ta opp krever at kommunen utsteder en garanti til fordel for banken for å sikre tilbakebetaling (Kommunal Garanti). Oslo kommune krever imidlertid pant i festekontrakten for Bygdøhus for at de skal kunne utstede Kommunale Garantier.

I og med at festekontrakten gjelder hele Bygdøhusanlegget, vil en slik pantsettelse eksponere ikke bare Bygdø Tennisklubb, men også anlegget utenfor tennisbanene. Arbeidsgruppen er enige om at man ikke ønsker å stille festekontrakten -og derigjennom hele Bygdøhusanlegget - som sikkerhet for det underjordiske hallprosjektet.

Hva skjer nå?

Arbeidsgruppen har kommet fram til en løsning hvor man utreder å skille ut en tomt på Bygdøhus, tilsvarende fotavtrykket på den nye tiltenkte underjordiske hallen, alternativt en seksjonering. På den måte vil det kunne etableres et faktisk og juridisk skille mellom det underjordiske hallprosjektet og resten av Bygdøhus.

Denne prosessen vil, dessverre, ta noe tid. Arbeidsgruppen mener at det er svært viktig at det legges ned tilstrekkelig med arbeid i planleggingsfasen for å sikre en løsning som kan forankres hos alle involverte parter. Vi ønsker at Bygdøhus med ny underjordisk hall kan møte Bygdø Tennisklubb's behov for økt kapasitet og at Bygdøhus forsetter å være det samlingstedet for våre barn og barnebarn slik det har vært i generasjoner.

Ansvarsfordeling

Bygdø Tennisklubb, vil stå som ansvarlig utbygger av prosjektet og håndtere prosessen rundt utbyggingen. Bygdø Tennisklubb har også ansvar for all finansiering av prosjektet, både i selve byggefasen og i driftsfasen.

Stiftelsen Bygdøhus og Bygdø Vel vil løpende fatte beslutninger for å bidra til å realisere prosjektet herunder iverksette prosesser for å endre vedtekter, festekontrakter, utskilling/seksjonering av tomt, eierskapsavklaringer, drifts- og vedlikeholdsavtaler mm.

Hvilke fordeler vil de som ikke spiller tennis ha av dette prosjektet?

Det er flere fordeler for Bygdøhus og dets brukere at dette prosjektet blir realisert. Disse kan summeres opp i tre hovedargumenter.

- 1) For å varme opp den nye underjordiske hallen skal det bores for å skaffe jordvarme. Dette er en del Bygdøhus også ønsker å koble seg til. Ved å få jordvarme til hele anlegget vil dette betydelig redusere oppvarmings- og strømkostnader i årene fremover.
- 2) Ved å bygge en ny underjordisk hall, vil kapasitet på Bygdøhus frigjøres. Denne kapasiteten kan tilbys andre idretter etter behov.
- 3) Arbeidsgruppen samtaler om hvordan andre idretter kan få tilgang til den nye hallen ved ledig kapasitet.

I tillegg vil hele Bygdøhus-området få et visuelt og miljømessig løft, da den eksisterende boblehallen og dieselaggregatet vil fjernes.

Arbeidsgruppen setter stor pris på at nærmiljøet engasjerer seg når vi forsøker å få til noe som skal være til felles beste for alle som bor på Bygdøy!

Vi håper at byggingen av en ny underjordisk hall på Bygdøhus starter i løpet av 12 måneder, og at vi skal få til en robust og langsiktig løsning for hele Bygdøhus.

Med ønske om en riktig god høst!

Arbeidsgruppen for utredning av tennishall – Bygdø Tennisklubb, Stiftelsen Bygdøhus, Bygdø Vel